

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**21° ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
(την 09.12.2025)**

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 09 Δεκεμβρίου 2025 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24) και την 25766/8-10-2025 (ΑΔΑ: Ψ1ΣΗΟΡ1Ι6Π, ΦΕΚ 1353/Υ.ΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 08/12/24 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Ευαγγελία Πελέκου, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ:
 - 2. Ιωάννης Αθηναίος Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (Αναπληρωματικό μέλος).
 - 3. Γεώργιος Καλπίας, Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Ικαρίας (Αναπληρωματικό μέλος).
 - 4. Ιωάννης Πνευματικάκης, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε (Αναπληρωματικό μέλος).

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Παναγιώτα Γεωργέλλη.

Πράξη 4^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Την από 14166/24.10.25 έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Δυτικής Σάμου.
4. Την αριθμ.104/04.11.25 (Φ.2) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 11/11/25 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα στην περιοχή του Όρμου Καρλοβάσου, επί της παραλιακής οδού Κανάρη, της Δ.Κ. Καρλοβασίου, (συντ. Χ:737993.30, Ψ:4186789.65), φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Κυρλή, με βάση το -3- σχετικό, σύμφωνα με την οποία:
΄Πρόκειται για εναπομείναντα τμήματα τοιχοποιίας παλαιού βυρσοδεψείου. Η τοιχοποιία είναι κατασκευασμένη από ασβεστολιθικά και ιζηματογενή πετρώματα με συνδετικό κονίαμα ασβέστη και τοπικά αδρανή. Ακόμη υφίσταται τμήμα τοιχοποιίας πρόσφατα ανακατασκευασμένο, το οποίο διαμορφώνει όψη με τοξωτά ανοίγματα. Επίσης στην όψη σε επαφή με την παλαιά τοιχοποιία έχει κατασκευασθεί σε μεταγενέστερο χρόνο πεσσός από

οπλισμένο σκυρόδεμα. Τέλος στον ΝΑ όριο της ιδιοκτησίας είναι κατασκευασμένα, σε μεταγενέστερο χρόνο, υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα.”

6. Το γεγονός ότι το επίδικο κτίσμα, σύμφωνα με το -3- σχετικό “έχει κατασκευαστεί πριν από εκατό και πλέον χρόνια”.
7. Την από 08/12/25 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή, κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 4^η) διαπίστωσε ότι:
“Παρατηρείται απόπλυση συνδετικού κονιάματος εξωτερικά και τοπικές αποδιοργανώσεις της λιθοδομής.”

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει ομόφωνα, και κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, όλα τα παλαιά υπολείμματα της τοιχοποιίας και των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, στα οποία υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Δ/153/29) μετά από στάθμιση και της σημασίας του κτίσματος, ως προγενέστερου των 100 ετών, αποφασίζει δε, την ολική **κατεδάφιση τους**. Η κατεδάφιση πρέπει να γίνει με τον πλέον πρόσφορο τρόπο, ώστε να μην προκληθούν ζημιές σε όμορα και γειτονικά κτίρια.

Επίσης επιβάλλει:

- Απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης, σύμφωνα με την νομοθεσία.
- Περίφραξη του οικοπέδου για την μη δυνατότητα πρόσβασης σε οποιοδήποτε μη έχοντας εργασία.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα βλάβες σε γειτονικές ιδιοκτησίες, διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

- Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, του αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται στην αρμόδια Περιφέρεια, στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, ο οποίος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21)

- Ακόμη ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης της παρούσης Απόφασης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της στο κτίσμα και να την αναρτήσει στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η Πρόεδρος

Τα μέλη:

Ευαγγελία Πελέκου

1. Ιωάννης Αθηναίος

Η Γραμματέας

2. Γεώργιος Καλπίας

Παναγιώτα Γεωργέλλη

3. Ιωάννης Πνευματικάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 4^η















